

SOLICITUD DE PERMISO DE CONSTRUCCION - LISTA DE VERIFICACION

INSTRUCTIONS: Las solicitudes para permisos de construcción no serán evaluadas sin este formulario. Conteste las preguntas según las necesidades o requisitos de su proyecto entero (i.e. si este permiso es para una parte de un proyecto mayor, explique y conteste por parte del proyecto entero). Si contesta "Si" a cualquier pregunta, puede ser necesario que se comunique con el departamento a cargo. El personal del Departamento de Desarrollo Comunitario le puede asesorar respecto a los requerimientos y cómo comunicarse con los representantes de cada departamento. Debe consultar con un plano topográfico del solar al completar este formulario.

NOMBRE DEL PROYECTO (si alguno):

Dirección del proyecto (incluya Apt o Suite):

Dueño/a de la propiedad: Teléfono: Email:

Solicitante (de no ser el dueño/a): Teléfono: Email:

Firma del solicitante: Fecha:

Marque aquí si este es un proyecto nuevo de construcción que ha pasado por el proceso integral de evaluación de un plano de ubicación/localización y ha sido aprobado.

SECTION 1 - División de Zonificación/Departamento de Desarrollo Comunitario

Confirme que el uso propuesto es permitido y que su proyecto cumple con las distancias mínimas de las colindancias y otros requisitos de zonificación. Si el uso no es permitido por derecho, la solicitud no puede proceder hasta que sea rectificado. Comuníquese con la División de Zonificación al (540) 432-7700.

SECTION 2 - División de Ingeniería/Departamento de Desarrollo Comunitario

(circle one)

A. ¿Este proyecto conlleva una extensión o cambio de la tubería de aguas públicas, alcantarillado sanitario, o alcantarillado pluvial?	Y	N	
B. ¿Este proyecto conlleva nivelación o usurpación de un servicio público de agua, alcantarillado, drenaje pluvial o servidumbre?	Y	N	
C. ¿Este proyecto conlleva la instalación de un sistema de manejo de drenaje de aguas pluviales?	Y	N	
D. ¿Este proyecto conlleva reconstrucción, nivelación u otro trabajo en el distrito de terrenos aluviales de 100 años?	Y	N	
E. ¿Este proyecto altera un área de más de 10.000 pies cuadrados? (incluyendo proyectos de demolición)	Y	N	
F. ¿Este proyecto conlleva la construcción de una nueva calle, la ampliación de una calle existente, o la construcción de aceras o senderos?	Y	N	

Omita las preguntas G-J si esta solicitud es para una vivienda unifamiliar o dúplex.

G. ¿Este proyecto conlleva la instalación o cambio de una bomba de incendios?	Y	N	
H. ¿Este proyecto conlleva la instalación o cambio de aguas públicas o alcantarillado sanitario?	Y	N	
I. ¿Este proyecto conlleva la instalación o cambio de un centro de depósito o almacenaje de aguas públicas?	Y	N	
J. ¿Este proyecto conlleva la instalación o cambio de una planta de tratamiento de aguas públicas, planta de tratamiento de aguas negras, o una planta privada de tratamiento de aguas negras?	Y	N	

Nota: Una respuesta "SI" a cualquiera de las preguntas anteriores puede requerir la aprobación de un Proceso Integral de Revisión del Plano de Ubicación antes de poder procesar una solicitud de permiso de construcción. Comuníquese con la División de Ingeniería para más información al (540) 432-7700.

Aceptado/Fecha - División de Ingeniería:

Comentarios:

SECCION 3 - Departamento de Obras Públicas

(circle one)

A. Si el proyecto incluye la modificación, eliminación o adición de una entrada a una calle o callejón público, cualquier trabajo en áreas de acceso público, incluyendo, pero no limitado a, entradas, aceras, líneas de drenaje, servicios públicos, debe presentar un plan de sitio o localización. Comuníquese con el Departamento de Obras Públicas al (540) 434-5928 para solicitar un Permiso de Acceso Público. ¿Ha recibido un Permiso de Acceso Público?	Y	N	N/A
B. Si el proyecto incluye un estacionamiento o área de carga para la cual es necesario maniobrar a través de una sección de la calle pública para entrar o salir del área, presente un plano de sitio mostrando éstas áreas y comuníquese con el Departamento de Obras Públicas al (540) 434-5928.	Y	N	
C. ¿Este proyecto se encuentra ubicado en el área de zonificación del distrito B-1 (centro)? Comuníquese con el Departamento de Obras Públicas al (540) 434-5928.	Y	N	

Aceptado/Fecha - Departamento de Obras Públicas:

Comentarios:

SECCION 4 - Departamento de Servicios Públicos

(circle one)

A. ¿El proyecto requiere servicio de agua y/o alcantarillado nuevo?	Y	N	
B. Si el local actualmente tiene servicio de agua, ¿el proyecto incluye algún cambio de la plomería? (Seleccione "N" si es una vivienda unifamiliar)	Y	N	
C. ¿El proyecto conlleva nivelación u otro tipo de trabajo dentro de una distancia de 10 pies de algún servicio de agua o alcantarillado existente o dentro de los límites del derecho de servidumbre relacionados?	Y	N	
D. ¿El proyecto requiere un permiso de rociador contra incendios?	Y	N	
E. ¿El proyecto requiere permiso de plomería?	Y	N	

Nota: Una respuesta "SI" a cualquiera de las preguntas anteriores puede requerir información adicional antes de poder procesar una solicitud de permiso de construcción. Comuníquese con el Departamento de Servicios Públicos para más información al (540) 434-9959.

Aceptado/Fecha - Departamento de Servicios Públicos:

Comentarios:

SECCION 5 - Departamento de Bomberos**(circle one)***Omita esta sección si esta solicitud es para una vivienda unifamiliar o dúplex.*

Nota: Los usos de asamblea normalmente requieren un sistema de protección contra incendios. Otros usos o un cambio de uso también pueden requerir un sistema de prevención y control de incendios dependiendo de los detalles del proyecto. Su proyecto puede requerir un plan de sitio para determinar la necesidad de las líneas de fuego, hidrantes u otras medidas necesarias para el abastecimiento del sistema de aspersores. Para mas información comuníquese con el Departamento de Desarrollo Comunitario al 540-432-7700.

A. ¿Este proyecto tiene rociadores contra incendios o requiere nuevos rociadores contra incendios automáticos?

Si contesta "Sí", marque nuevo o existente.

B. ¿Este proyecto tiene o requiere algún otro sistema de protección contra incendios?

Si contesta "Sí", marque nuevo o existente.

C. ¿Este proyecto tiene o requiere alarma contra incendios?

Si contesta "Sí", marque nuevo o existente.

D. ¿Este proyecto incluye tanques o recipientes para materiales peligrosos?

E. ¿Este proyecto incluye zonas en las que se proponen áreas de almacenamiento comercial o industrial mayores 12 pies de altura?

Nota: Una respuesta "SI" a cualquiera de las preguntas anteriores puede requerir información adicional antes de poder procesar una solicitud de permiso de construcción. Comuníquese con el Departamento de Bomberos para más información al (540) 432-7703.

Si	No	
Nuevo	Existente	
Si	No	
Nuevo	Existente	
Si	No	
Nuevo	Existente	
Si	No	
Si	No	

Aceptado/Fecha - Departamento de Bomberos:**Comentarios:**

SECCION 6 - Comentarios del solicitante: Presente un resumen del trabajo expuesto en esta solicitud, y si es necesario, provea detalles para cada "Sí" indicado anteriormente.

ACEPTADO PARA EVALUACION/Fecha: