

## LISTA DE VERIFICACION PARA PERMISO DE CONSTRUCCION

**INSTRUCCIONES:** Las solicitudes para permisos de construcción no serán evaluadas sin este formulario. Conteste las preguntas según las necesidades o requisitos de su proyecto entero (i.e. si este permiso es para una parte de un proyecto mayor, explique y conteste por parte del proyecto entero). Si contesta "Sí" a cualquier pregunta, puede ser necesario que se comunique con el departamento correspondiente antes de comenzar el proceso de revisión. El personal del Departamento de Desarrollo Comunitario le puede asesorar respecto a los requerimientos y cómo comunicarse con los representantes de cada departamento. Debe consultar con un plano topográfico del solar al completar este formulario.

### UBICACION DEL PROYECTO E INFORMACION DE CONTACTO

Dirección del proyecto (incl. Apto o Suite):

Solicitante:

Teléfono:

Correo Electrónico:

### BEFORE YOU START

**Verificación de Zonificación y Requisitos de Linderos.** Confirme el uso que le va a dar a la propiedad es permitido y cumple con las distancias mínimas a los linderos y otros requisitos de zonificación. Oficina de Zonificación del Departamento de Desarrollo Comunitario (540-432-7700).

Sí No

**Proyecto de construcción que ha pasado por el proceso integral de evaluación de plano de ubicación y ha sido aprobado por la Oficina de Ingeniería.** Si contesta Sí, no tiene que completar el resto del cuestionario. Oficina de Ingeniería del Departamento de Desarrollo Comunitario (540-432-7700).

### Oficina de Ingeniería - Departamento de Desarrollo Comunitario (540-432-7700)

Sí No

¿Este proyecto conlleva una extensión o cambio de la tubería de aguas públicas, alcantarillado sanitario, o alcantarillado pluvial?

¿Este proyecto conlleva nivelación o usurpación de un servicio público de agua, alcantarillado, drenaje pluvial o servidumbre?

¿Este proyecto conlleva la instalación de un sistema de manejo de drenaje de aguas pluviales?

¿Este proyecto conlleva reconstrucción, nivelación u otro trabajo en el distrito de terrenos aluviales de 100 años?

¿Este proyecto altera un área de más de 10.000 pies cuadrados? (incluyendo proyectos de demolición)

¿Este proyecto conlleva la construcción de una nueva calle, la ampliación de una calle existente, o la construcción de aceras o senderos?

Nota: Una respuesta "Sí" a cualquiera de las preguntas anteriores puede requerir la aprobación de un Proceso Integral de Revisión del Plano de Ubicación antes de poder procesar una solicitud de permiso de construcción. Comuníquese con la Oficina de Ingeniería para más información al (540) 432-7700.

### Departamento de Obras Públicas (540-434-5928)

Sí No NA

**¿Ha obtenido un Permiso de Acceso Público?** Si el proyecto incluye la modificación, eliminación o adición de una entrada a una calle o callejón público, cualquier trabajo en áreas de acceso público, incluyendo, pero no limitado a, entradas, aceras, líneas de drenaje, servicios públicos, debe presentar un plan de sitio o localización. Obras Públicas (540) 434-5928.

**El proyecto incluye un estacionamiento o área de carga** para la cual es necesario maniobrar a través de una sección de la calle pública para entrar o salir del área. Presente un plano de sitio mostrando estas áreas y comuníquese Obras Públicas.

**El proyecto se encuentra ubicado en la zona del distrito B-1 (central).** Comuníquese con Obras Públicas.

Nota: Una respuesta "Sí" en esta sección indica que más información es necesaria antes de procesar el Permiso de Construcción. Comuníquese con el Departamento de Obras Públicas al 540-434-5928.

### Departamento de Servicios Públicos (540-434-9959)

Sí No NA

¿El proyecto requiere servicio de agua y/o alcantarillado nuevo?

Si el local actualmente tiene servicio de agua, ¿el proyecto incluye algún cambio de la plomería? (Seleccione "No" si es una vivienda unifamiliar)

¿El proyecto conlleva nivelación u otro tipo de trabajo dentro de una distancia de 10 pies de algún servicio de agua o alcantarillado existente o dentro de los límites del derecho de servidumbre?

¿El proyecto requiere un permiso de rociador contra incendios?

¿El proyecto requiere permiso de plomería?

Indique el número de accesorios de plomería.

Nota: Una respuesta "Sí" en esta sección indica que más información es necesaria antes de procesar el Permiso de Construcción. Comuníquese con el Departamento de Servicios Públicos al 540-434-9959.

**Construcción no-residencial - Continúe al reverso.**

## CONSTRUCCION NO RESIDENCIAL - LISTA DE VERIFICACION AMPLIADA

### Oficina de Ingeniería - Departamento de Desarrollo Comunitario (540-432-7700)

Sí No

¿Este proyecto conlleva la instalación o cambio de una bomba de incendios?

¿Este proyecto conlleva la instalación o cambio de aguas públicas o alcantarillado sanitario?

¿Este proyecto conlleva la instalación o cambio de un centro de depósito o almacenaje de aguas públicas?

¿Este proyecto conlleva la instalación o cambio de una planta de tratamiento de aguas públicas, planta de tratamiento de aguas negras, o una planta privada de tratamiento de aguas negras?

Nota: Una respuesta "Sí" a cualquiera de las preguntas anteriores puede requerir la aprobación de un Proceso Integral de Revisión del Plano de Ubicación antes de poder procesar una solicitud de permiso de construcción. Comuníquese con la Oficina de Ingeniería para más información al (540) 432-7700.

### Departamento de Bomberos

Sí No NA

Nota: Los usos de asamblea normalmente requieren un sistema de protección contra incendios. Otros usos o un cambio de uso también pueden requerir un sistema de prevención y control de incendios dependiendo de los detalles del proyecto. Su proyecto puede requerir un plan de sitio para determinar la necesidad de las líneas de fuego, hidrantes u otras medidas necesarias para el abastecimiento del sistema de aspersores. Para mas información comuníquese con el Departamento de Desarrollo Comunitario al 540-432-7700.

¿Este proyecto tiene rociadores contra incendios o requiere nuevos rociadores contra incendios automáticos?

Nuevo  Existente

¿Este proyecto tiene o requiere algún otro sistema de protección contra incendios?

Nuevo  Existente

¿Este proyecto tiene o requiere alarma contra incendios?

Nuevo  Existente

¿Este proyecto incluye tanques o recipientes para materiales peligrosos?

¿Este proyecto incluye zonas en las que se proponen áreas de almacenamiento comercial o industrial mayores 12 pies de altura?

Nota: Una respuesta "Sí" en esta sección indica que más información es necesaria antes de procesar el Permiso de Construcción. Comuníquese con el Departamento de Bomberos al 540-432-7703.

### Comentarios y otros detalles.