

CIUDAD DE HARRISONBURG, VA**Departamento de Desarrollo Comunitario - División de Inspección de Construcción****LISTA DE CONTROL DE SOLICITUD DE PERMISO DE CONSTRUCCION**

Instrucciones: Las solicitudes para los permisos de construcción son aceptadas en la ventanilla. Sin embargo, algunas solicitudes pueden requerir que la aprobación sea obtenida a través de los departamentos de la Ciudad antes de que sean aceptadas. Esta lista de control tiene como propósito determinar la necesidad de una coordinación avanzada con los departamentos antes de su presentación. Por favor responda a las preguntas que aparecen a continuación con base en las necesidades/exigencias de su proyecto **total** (por ejemplo: si este permiso tiene el propósito de mostrar solamente una parte de un proyecto más grande, por favor explique y responda a las preguntas para el proyecto **total**). Una respuesta "SI" a cualquiera de estas preguntas significa que se debe presentar información adicional ante un departamento en particular de la Ciudad y que se obtenga una firma de autorización antes de que se acepte una solicitud de permiso de construcción para el proceso de revisión. Por defecto, si el solicitante no está seguro de la respuesta, debe escoger la respuesta "SI" hasta que se obtenga la información y le permita responder apropiadamente. Si se marca una respuesta "SI" el Departamento de Planeación y Desarrollo Comunitario enviará su lista de control al departamento (s) pertinente (s) de la Ciudad para su revisión. Un representante de ese departamento se pondrá en contacto con usted para obtener información adicional de ser necesario. Antes de responder a estas preguntas, se le recomienda a usted que consulte el mapa catastral registrado para el sitio del proyecto.

NOMBRE DEL PROYECTO (si existe uno):

Dirección del proyecto:

Dueño de la propiedad:

Tel:

Email:

Solicitante (diferente del propietario):

Tel:

Email:

Firma del solicitante

Fecha:

NOTA: Si este es un proyecto de construcción nueva con un Plano Integral del sitio aprobado (Comprehensive Site Plan), el diligenciamiento de este formulario no es necesario. Si este es el caso, por favor marque la casilla de la derecha. Sin importar si el diligenciamiento de este formulario es necesario o no, por favor diligencie la Sección 6 con un resumen del trabajo a ser realizado.

SECCION 1 - División of Zonificación de Desarrollo Comunitario

Notas: Por favor tenga en cuenta que si la clasificación de la zonificación del sitio no permite el uso que se le quiere dar, permite el uso que se le quiere dar mediante un permiso de uso especial o infringe una distancia mínima o cualquier otra exigencia de la Ordenanza de Zonificación, su solicitud será detenida en la revisión de zonificación y será rechazada a menos que la situación pueda ser resuelta con una solicitud de un permiso para uso especial, subdivisión o rezonificación. Si se exige uno de estos procesos de solicitud adicionales, éste debe ser aprobado antes de proceder con la revisión. Antes de gastar tiempo y dinero adicionales en el diseño para obtener las aprobaciones que son un prerrequisito de otros departamentos como aparece en las secciones a continuación, usted puede confirmar si el uso que se le quiere dar es permitido. Si usted tiene alguna pregunta o necesita información adicional sobre esto, póngase en contacto con Rosalyn Ray o Alison Banks en el Departamento de Desarrollo Comunitario (teléfono 540-432-7700).

SECCION 2 - División de Ingeniería de Desarrollo Comunitario**(encierre uno)**

- | | | |
|---|----------|----------|
| A. ¿Este proyecto supone una extensión o cambio de la tubería del agua pública, alcantarillado o drenaje de aguas? | S | N |
| B. ¿Este proyecto supone la instalación o reubicación de un hidrante público contra incendios? | S | N |
| C. ¿Este proyecto supone la instalación o cambio de un centro de bombeo de agua pública o alcantarillado? | S | N |
| D. ¿Este proyecto supone la instalación o cambio de un centro de depósito de agua pública? | S | N |
| E. ¿Este proyecto supone la instalación o cambio de un centro de tratamiento de agua pública o alcantarillado o un centro privado de pretratamiento de alcantarillado? | S | N |
| F. ¿Este proyecto supone la nivelación o invasión de terrenos donde existen cableados y tuberías del agua pública, alcantarillado, drenaje de aguas o derecho de servidumbre? | S | N |
| G. ¿Este proyecto supone la construcción de una nueva calle o la ampliación de una calle existente? | S | N |
| H. ¿Este proyecto supone la instalación de un sistema de manejo de drenaje de aguas? | S | N |
| I. ¿Este proyecto supone cualquier reconstrucción, nivelación u otro trabajo en el distrito de terrenos con probabilidad anual de inundación devastadora del 1 por ciento? | S | N |
| J. ¿Este proyecto altera más de 10.000 pies cuadrados del área de un terreno? (incluyendo proyectos de construcción de demostración) | S | N |

Notas: Una respuesta "SI" a cualquiera de las preguntas anteriores puede significar que se exija la aprobación de un Plano Integral del lugar antes de poder procesar una solicitud de permiso de construcción. Póngase en contacto con Ray Bailey o Dan Rublee en el Departamento de Desarrollo Comunitario para obtener más información (540-432-7700).

Aprobación para procesamiento/fecha - Desarrollo Comunitario (Ingeniería):**Comentarios:**

SECCION 3 - Departamento de Bomberos

Nota: Por favor tenga en cuenta que los usos de ensamblaje normalmente requieren un sistema de protección de aspersores. Otros usos pueden también incluir este sistema dependiendo de los detalles del proyecto. Un cambio en el uso de una edificación existente con frecuencia da lugar a esta exigencia. Si su proyecto tiene un uso de ensamblaje o si usted cree que se pueden necesitar aspersores bajo otra cláusula del código, su proyecto puede requerir que sea necesario un plano del lugar a fin de determinar esta necesidad y asegurar las aprobaciones para carriles de emergencia, hidrantes contra incendios en el sitio u otras medidas necesarias para el abastecimiento del sistema de aspersores. Lo que más le conviene a usted es confirmar esta necesidad antes de finalizar el diligenciamiento de su solicitud de Permiso de Construcción. De otra manera, usted puede perder tiempo si la revisión de su plano es rechazada más adelante durante el proceso de revisión. Si tiene preguntas, por favor póngase en contacto con Mike Williams o Wayne Lilly en el Departamento de Desarrollo Comunitario (540-432-7700).

- | | | |
|---|----------|----------|
| A. ¿Este proyecto tiene aspersores existentes o requiere nuevos aspersores automáticos contra incendio?
De ser así, por favor encierre en un círculo: | S | N |
| B. ¿Este proyecto requiere otros sistemas automáticos de supresión de incendios?
De ser así, por favor encierre en un círculo: | S | N |
| C. ¿Este proyecto tiene algún sistema de alarma contra incendio existente o requiere uno nuevo?
De ser así, por favor encierre en un círculo: | S | N |
| D. ¿Este proyecto incluye tanques o recipientes para materiales peligrosos? | S | N |
| E. ¿Este proyecto incluye zonas en las que se proponen áreas de almacenamiento comercial o industrial mayores a 12 pies de altura?
Notas: Una respuesta "SI" a cualquiera de las preguntas anteriores significa que se requiere información adicional antes de poder procesar una solicitud de Permiso de Construcción. Para más información, póngase en contacto con el Capitán Mike Armstrong o el Teniente Mike Landis en el Departamento de Bomberos (540-432-7703). | S | N |

Aprobado para procesamiento/fecha - Departamento de Bomberos:
Comentarios:

SECCION 4 - Departamento de Obras Públicas

- | | | |
|--|----------|----------|
| A. ¿Este proyecto incluye la modificación, eliminación o adición de una entrada a una calle pública o callejón u otro trabajo en cualquier área pública en la que se deba ceder el paso? | S | N |
| B. ¿Este proyecto o el sitio del proyecto tiene un área de estacionamiento o de carga para la cual es necesario el uso de una sección de la calle pública para maniobrar al entrar o salir de esta área? | S | N |
| C. ¿Este proyecto se encuentra ubicado en el área de la zonificación del Distrito B-1 (centro)? | S | N |
- Notas: Una respuesta "SI" a las preguntas A o B requiere la presentación ante el Departamento de Obras Públicas de un plano del diseño que muestre el área de estacionamiento, carga y/o configuraciones de entrada. Cualquier trabajo dentro del área pública en la que sea necesario ceder el paso, que incluye pero que no se limita a entradas, aceras, tuberías de drenaje y servicios públicos requerirán un permiso de acceso público por parte del Departamento de Desarrollo Comunitario después de que el Departamento de Obras Públicas apruebe el ámbito del trabajo. Para obtener información adicional y para la presentación de requisitos exigidos, póngase en contacto con Brad Reed o Tom Hartman en el Departamento de Obras Públicas (540-434-5928). Una respuesta "SI" a la pregunta C da lugar al requisito de presentación del Plan de Manejo de Desechos Sólidos para una revisión avanzada y aprobación previa a la aceptación de la solicitud. Para obtener información, póngase en contacto con Harsit Patel o Charlie Honaker en el Departamento de Obras Públicas (540-434-5928).

Aprobado para procesamiento/fecha - Departamento de Obras Públicas:
Comentarios:

SECCION 5 - Departamento de Servicios Públicos

- | | | |
|--|----------|----------|
| A. ¿El proyecto requiere una nueva conexión de agua y/o alcantarillado? | S | N |
| B. Si el complejo tiene actualmente servicio de agua, ¿el proyecto incluye algún cambio de la plomería -- por ejemplo: adición de un sanitario, lavamanos, grifo exterior, etc? (viviendas unifamiliares separadas no son motivo de preocupación—encierre en un círculo "N" si es un proyecto de vivienda unifamiliar) | S | N |
| C. ¿El proyecto requiere nivelación u otro tipo de trabajo dentro de una distancia de 10 pies de una tubería de agua o alcantarillado público existente, o dentro de los límites del derecho de servidumbre relacionados? | S | N |
| D. ¿El proyecto requiere un permiso de plomería? (De ser así, por favor explique el trabajo en la Sección 6) | S | N |
- Notas: Una respuesta "SI" a cualquiera de las preguntas anteriores significa que es necesario obtener información adicional antes de poder procesar una solicitud de Permiso de Construcción. Para obtener información adicional, póngase en contacto con David Gray o James Fultz en el Departamento de Servicios Públicos (540-434-9959).

Aprobado para procesamiento/fecha - Departamento de Servicios Públicos:
Comentarios:

SECCION 6 - Explicación/ Comentarios del Solicitante: Por favor suministre un breve resumen del trabajo a ser

