



INSTALACIÓN DE SEGUNDA COCINA
EN VIVIENDA UNIFAMILIAR
Installation of a second kitchen within
a single-family dwelling

La Ordenanza de Zonificación de la Ciudad de Harrisonburg no prohíbe la instalación de una cocina secundaria dentro de una vivienda unifamiliar (separada, dúplex o townhouse); sin embargo, limita el uso de la cocina secundaria. Una segunda cocina no puede ser parte de una segunda vivienda o apartamento alquilado o arrendado. La segunda cocina y el espacio en que esté ubicada debe ser accesible, en su totalidad, y no puede estar encerrada como una vivienda aparte.

Se entiende que la instalación de una segunda cocina ocupada y utilizada como una segunda vivienda o apartamento dentro de la estructura constituye una infracción de la Ordenanza de Zonificación y punible como delito menor.

INFORMACION SOBRE LA PROPIEDAD

Dirección de la propiedad

Número de tasación de la parcela

Propietario

Teléfono

Dirección postal

Correo electrónico

Ciudad

Estado

Código postal

ACUERDO

Al firmar este formulario, acepto que la instalación de la segunda cocina es únicamente para el uso y comodidad de las personas quienes residen en la propiedad. La vivienda permanecerá accesible, en su totalidad; y la segunda cocina no puede ser encerrada como parte de una vivienda separada. Reconozco que este acuerdo es vinculante a la propiedad y no expira con un cambio de propietario. Si se produce un cambio de propiedad, los nuevos propietarios deben obtener un formulario actualizado.

FIRMA DEL PROPIETARIO

FECHA

NOTARIO

Subscribed and sworn before me this _____ day of _____, 20_____, a Notary Public in and for the

Commonwealth/State of _____. My commission expires _____.

Notary Registration Number: _____

Notary Signature

Este formulario se mantendrá archivado en la División de Zonificación de la Ciudad de Harrisonburg, junto con copias de todos los permisos (construcción, eléctrico, plomería) para la instalación de la cocina. **Si la Ciudad recibe preguntas o dudas respecto al uso de esta propiedad, esta oficina puede comunicarse con usted, o cualquier propietario subsiguiente.**